
Ljudje in nepremičnine - Maj 2024



Maj je tisti čas v letu, ko se narava prebuja v vsej svoji lepoti, vrtovi pa postajajo čarobni prostori, kjer se srečata človek in narava. Če ste strastni vrtnar ali pa se

s to umetnostjo šele spogledujete, je maj odličen mesec, da svojim rastlinam pokažete malo dodatne ljubezni.

1. Čas je za sajenje!

Naj vaš vrt zacveti v barvah! Maj je idealen za sajenje enoletnic kot so petunije, marjetice in ognjiči, ki bodo vrt krasile vse do prvih jesenskih dni. Ne pozabite tudi na zelenjavni vrt: paradižniki, paprike in bučke so že pripravljene, da jih preselite iz rastlinjaka na vrt.

2. Ljubezen do zemlje

Zemlja je duša vašega vrta. Poskrbite, da bo bogata in zdrava. V maju je pravi čas, da jo obogatite z organskimi gnojili ali kompostom. Dobro prekopajte in pripravite tla, saj bo to pripomoglo k boljšemu razvoju korenin vaših rastlin.

3. Voda, prosim!

S toplejšimi dnevi se poveča potreba po zalivanju. Zgodnje jutranje ali pozno popoldansko zalivanje pomaga zmanjšati izhlapevanje in zagotavlja, da voda doseže korenine, kjer je najbolj potrebna. Če ste zaskrbljeni zaradi porabe vode, razmislite o namestitvi kapljičnega namakalnega sistema, ki je učinkovitejši.

4. Boj z nadlogami

Obilje novih poganjkov in mehkih listov je kot nalašč za različne vrtnarske nadloge. Preglejte svoje rastline za znake bolezni ali škodljivcev. Naravna sredstva, kot je milnica ali infuzije česna, so odlična za nadzor škodljivcev, hkrati pa so nežna do rastlin in okolja.

5. Uživate v čarih vrtnarjenja

Ne pozabite, vrtnarjenje ni samo delo, ampak tudi užitek. Vzemite si čas, da opazujete, kako vaš trud obrodi sadove. Uživate v miru svojega vrta, opazujte, kako čebele in metulji obiskujejo cvetoče rastline, in se veselite vsakega novega cveta in ploda.

Vrtnarjenje ne samo, da polepša vaš prostor, ampak ima tudi pozitiven vpliv na vaše duševno in telesno zdravje, saj pomirja um, krepi telo in povečuje občutek zadovoljstva. Torej, lopate v roke, nasmeh na obraz, in veselo na delo! Naj bo vaš vrt pravo malo zatočišče radosti.



RED DAY: En pohod, veliko dobrega dela

RED DAY vsako leto poteka drugi četrtek v maju na 5 kontinentih v več kot 50 državah sveta, kjer deluje Keller Williams. To je dan, ko vsi zapremo nepremičninske pisarne, Market Centre in uprave regij z namenom, da široko odpremo naša srca. Okolju, kjer poslujemo z nepremičninami vračamo tako, da pomagamo tistim, ki nas potrebujejo. Letos smo se odločili priskočiti na pomoč Zavetišču za živali Maribor in Društvu Križemrok, medtem ko smo med

pohodom skrbno pobirali smeti, s tem pa smo prispevali k ohranjanju čistega okolja.

Več



Zaupajte nam svoje želje in skupaj bomo našli pravo nepremičnino za vas. Ne dovolite, da bi vas zapleteni procesa odvrnila od vašega cilja – z našo podporo bo pot do nove nepremičnine preprosta in varna.

Kako izbrati pravo nepremičnino za vaše potrebe?

Iskanje prave nepremičnine je eden izmed najpomembnejših korakov v življenju vsakega posameznika ali družine. Da bi olajšali ta proces, vam ponujamo nekaj ključnih nasvetov, kako izbrati nepremičnino, ki bo najbolje ustrezala vašim potrebam.

Razmislite o lokaciji

Lokacija je ključni faktor pri izbiri nepremičnine. Razmislite, kako blizu želite biti šolam, zdravstvenim ustanovam, trgovinam ali javnemu prevozu. Pomembno je tudi, da razmislite o prihodnji vrednosti nepremičnine; lokacije, ki so v razvoju ali bližini načrtovanih infrastrukturnih projektov, lahko ponujajo višje dolgoročne donose.

Preverite velikost in razporeditev

Velikost in razporeditev nepremičnine morata ustrezati vašemu načinu življenja. Če imate družino, morda potrebujete več spalnic in dodatne bivalne prostore. Za tiste, ki delajo od doma, je morda ključnega pomena ločen delovni prostor. Ne pozabite preveriti tudi možnosti za shranjevanje ali dodatne prostore, kot so kleti ali podstrešja.

Preučite pravni status nepremičnine

Preden se odločite za nakup, je nujno preveriti pravni status nepremičnine. To vključuje preverjanje lastništva, morebitnih hipotek ali drugih bremen. Prav tako se prepričajte, da ima nepremičnina vse potrebne gradbene in uporabne dovoljenja.

Ocena stanja nepremičnine

Preglejte stanje nepremičnine, da se izognete dodatnim stroškom po nakupu. Preverite, ali so potrebna kakšna večja popravila ali obnove, in se posvetujte z strokovnjakom, ki vam lahko pomaga oceniti morebitne skrite stroške.

Razmislite o svoji prihodnosti

Kupovanje nepremičnine je dolgoročna naložba, zato razmislite, kako se bodo vaše potrebe spreminjale skozi čas. Nepremičnina, ki je primerna danes, morda ne bo ustrezala vašim potrebam čez deset let.

Določite svoj proračun

Določitev proračuna je ena od najpomembnejših faz pri izbiri nepremičnine. Upoštevajte vse dodatne stroške, kot so davki, zavarovanja, vzdrževanje in morebitne obnovitvene investicije, ki bodo vplivale na vaš končni proračun.

Pri izbiri prave nepremičnine je pomembno, da ste dobro informirani in pripravljeni na vse korake, ki jih ta proces zahteva. Naša ekipa izkušenih

nepremičninskih posrednikov vam je na voljo, da vam olajša ta proces. Z bogatim znanjem trga, pravnimi svetovanji in tehničnim pregledom nepremičnin vam lahko pomagamo izbrati idealno nepremičnino, ki bo ustrezala vašim trenutnim in prihodnjim potrebam.

Zaupajte nam svoje želje in skupaj bomo našli pravo nepremičnino za vas. Ne dovolite, da bi vas zapletenost procesa odvrnila od vašega cilja – z našo podporo bo pot do nove nepremičnine preprosta in varna.

Veselimo se, da vam lahko pomagamo najti dom vaših sanj!

Izpostavljena ponudba

Hrvaška Istra - Sv. Marija na Krasu (3 km od Umaga, Kanegre)

Izkoristite priložnost za nakup družinske hiše z dodano vrednostjo

- 4-sobno stanovanje za bivanje
- 2 apartmaja 3 zvezdice za oddajo v turistične namene
- poslovni prostori - možnost spremembe namembnosti v stanovanjsko rabo.
 - ograjen vrt
- urejeno parkirišče - 4 nadkrita parkirna mesta

za več informacij kliknite na sliko



**Pričnite z nakupom ali prodajo vaše nepremičnine.
Skozi postopek vas vodim Jana Opsenica, nepremičninska
posrednica z licenco.**

Pokličite me za ogled.



Jana Opsenica
License # 0116901174
+38641863360

Ponudba nepremičnin



**NEPREMIČNINSKI CENTER
LJUBLJANA - skupina HIŠKA ABC**

+38641863360

Likozarjeva 3

1000 Ljubljana

717308



Jana Opsenica

+38641863360

Likozarjeva 3

1000 Ljubljana

0116901174

If you have a brokerage relationship with another agency, this material is not intended as a solicitation. Information is reliable but not guaranteed and should not be considered legal or financial advice. Each Keller Williams office is independently owned and operated. Copyright (C) 2020 Keller Williams (R) Realty, Inc.