

CENIK STORITEV

Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami:	Cena z 22% DDV
1. Storitve posredovanja (brez DDV): storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne	4,00 %
2. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti od 20.000,00 EUR se prodajni postopek doplača po ceniku (brez DDV)	4,00 %
3. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti kot 10.000,00 EUR storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne	880,00 €
4. Prodajni postopek enostaven (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 8, 10, 11, 12, 15, 21, 22, 23)	1% vrednosti nepremičnine in ne manj kot 500,00 + DDV
5. Prodajni postopek zahteven (npr.: novogradnje, kmetijska zemljišča, več kot 3 podpisniki, več kot 3 ID nepremičnin) (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 8, 10, 11, 12, 13, 15, 21, 22, 23, 24, 25)	po ponudbi
6. Vsak nadaljnji sestanek s naročiteljem – prodajalcem * - 1 ura	50,00 €
7. Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	100,00 €
8. Pregled dokumentacije, priprava oglasa in seznanitev naročitelja z pravnim stanjem nepremičnine*	200,00 €
9. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – original	15,00 €
10. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – elektronski izpisek*	5,00 €
11. Pridobitev potrdila o namenski rabi ali lokacijske informacije (k ceni se prištejejo morebitne takse) *	25,00 €
12. Pridobitev potrdila o predkupni pravici	25,00 €
13. Pridobivanje drugih potrdil, aneksov (k ceni se prištejejo morebitne takse)	25,00 €
14. Ocena tržne vrednosti nepremičnine * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	100,00 €
15. Svetovanje na področju nepremičnin * - 1 ura	
a) agent	70,00 €
b) izkušen agent	100,00 €
c) vodja	150,00 €
16. Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika * na dan	1,90 €
17. Oglaševanje na spletnih straneh, kjer posrednik oglašuje (na mesec) *	2,90 €
18. Oglaševanje v tiskanih medijih (po oglasu)	po ponudbi
19. Priprava oglasa za tiskane medije	25,00 €
20. Ogled nepremičnine s tretjo osebo * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	50,00 €
21. Primopredaja nepremičnine * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina (vključno s prepisi odjemnih mest na novega uporabnika)	100,00 €
22. Sestava pogodbe (prodajne, najemne, darilne, služnostne ipd.) do 3 podpisniki	Od 250,00 € do 350,00 €
23. Davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček, svetovanje)*	99,00 €
24. Hramba denarja na fiduciarnem računu ali sefu oz. hramba listin	36,00 €
25. Postopek odobritve pravnega posla na upravni enoti	99,00 €
26. Zemljiškoknjižni predlog (brez sodne takse)	77,00 €
27. Strošek opomina	dejanski stroški
28. Izdelava tlorisa nepremičnine – stanovanje	50,00 €
29. Izdelava tlorisa nepremičnine – hiša oz. poslovni prostor	150,00 €
30. Kilometrina – cena za 1 prevožen kilometre	0,50 €
31. Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe najkasneje v roku 30 dni (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni oz. določitvi tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina.	100,00 €

*všteto v plačilo za posredovanje pri prodaji in nakupu, razen v primeru predčasne prekinitve pogodbe oz. lastne prodaje nepremičnine

Cenik velja od 7. 5. 2024 dalje.

Market center Omnis d.o.o. direktor:
Daniel Angel Sauli
Daniel Angel Sauli