

CENIK Storitvev	
Opis storitev in stroškov posredovanja v prometu z nepremičninami :	Cena z 22% DDV
1. Storitve posredovanja (brez DDV): storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne	4,00 %
2. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti od 20.000,00 EUR se prodajni postopek doplača po ceniku (brez DDV)	4,00 %
3. Storitve posredovanja pri nepremičninah manjše vrednosti kot 10.000,00 EUR storitve označene z * so pri plačilu na valuto brezplačne	880,00
4. Prodajni postopek enostaven (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 8, 10, 11, 12, 15, 21, 22, 23)	1% vrednosti nepremičnine in ne manj kot 500,00 + DDV
5. Prodajni postopek zahteven (npr.: novogradnje, kmetijska zemljišča, več kot 3 podpisniki, več kot 3 ID nepremičnin) (v ceno so zajete storitve iz cenika in sicer pod št.: 8, 10, 11, 12, 13, 15, 21, 22, 23, 24, 25) *	po ponudbi
6. Vsak nadaljnji sestanek s naročiteljem – prodajalcem * - 1 ura	50,00
7. Prvi ogled nepremičnine* (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	100,00
8. Pregled dokumentacije, priprava oglasa in seznanitev naročitelja z pravnim stanjem nepremičnine*	200,00
9. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – original	15,00
10. Pridobitev zemljiškoknjižnega izpiska – neuradni izpisek *	5,00
11. Pridobitev potrdila o namenski rabi ali lokacijske informacije (k ceni se prištejejo morebitne takse) *	25,00
12. Pridobitev potrdila o predkupni pravici *	25,00
13. Pridobivanje drugih potrdil, aneksov (k ceni se prištejejo morebitne takse) *	25,00
14. Ocena tržne vrednosti nepremičnine * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	100,00
15. Svetovanje na področju nepremičnin * - 1 ura	70,00
16. Oglaševanje na reklamnih tablah in v oglasnih oknih posrednika * na dan	1,90
17. Oglaševanje na spletnih straneh, kjer posrednik oglašuje (na mesec) *	2,90
18. Oglaševanje v tiskanih medijih (po oglasu)	po ponudbi
19. Priprava oglasa za tiskane medije	25,00
20. Ogled nepremičnine s tretjo osebo * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	50,00
21. Primopredaja nepremičnine * pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina (vključno s prepisi odjemnih mest na novega uporabnika)	100,00
22. Sestava pogodbe (prodajne, najemne, darilne, služnostne ipd.) do 3 podpisniki	Od 250,00 do 350,00
23. Davčna napoved (DPN, kapitalski dobiček, svetovanje)	99,00
24. Hramba denarja na fiduciarnem računu ali sefu oz. hramba listin	30,00
25. Postopek odobritve pravnega posla na upravni enoti	99,00
26. Zemljiškoknjižni predlog (brez sodne takse)	77,00
27. Strošek opomina	dejanski stroški
28. Izdelava tlorisa nepremičnine – stanovanje	50,00
29. Izdelava tlorisa nepremičnine – hiša oz. poslovni prostor	150,00
30. Kilometrina – cena za 1 prevožen kilometer	0,50
31. Plačilo iz fiduciarnega računa v imenu stranke	2,40
32. Ogled nepremičnine brez sklenitve posredniške pogodbe najkasneje v roku 30 dni (zajema pregled dejanskega stanja nepremičnine, svetovanje pri prodaji nepremičnine ter svetovanje pri oceni oz. določitvi tržne vrednosti nepremičnine) – pri oddaljenosti nad 5 km se zaračuna še kilometrina	100,00

* všteto v plačilo za posredovanje pri prodaji in nakupu, razen v primeru predčasne prekinitve pogodbe oz. lastne prodaje nepremičnine

Cenik velja od 2. 6. 2023 dalje.

Market center Omnis d.o.o.
direktor: Daniel Angel Sauli

Daniel Angel Sauli